

BAUEN & WOHNEN

Noch Fragen? Info-Hotline 0700/4444 55 44 (0,12 € pro Minute von 08:00-18:00 Uhr · 0,06 € pro Minute von 18:00-08:00 Uhr) oder im Internet unter www.BauWohnMarkt.de

Ist Ihr Dach fit für den Winter?

Das Dach ist ein komplexer Funktionsteil nach feststehenden Regeln am Gebäude und sollte für den Winter ausreichend überprüft werden.

Das Dach, der Schutzschild gegen die oft unerfreulichen Gewalten der Natur, ist besonders stark beansprucht. Tag und Nacht schützt es das Gebäude und seine Bewohner zuverlässig gegen die Witterung. Passiert dennoch einmal etwas, zahlt die Versicherung in der Regel, beispielsweise bei einem Sturmschaden. Aber: Kann der Hausbesitzer nicht belegen, dass er das Dach regelmäßig hat warten lassen, kann sich die Versicherung im ungünstigsten Fall auch der Zahlungspflicht entziehen.

Tipp: Mit einer Wartungsvereinbarung kann die regelmäßige Überprüfung des Daches nachgewiesen werden, zu der gemäß eines Urteils des Bundesgerichtshofes alle Hausbesitzer ver-

pflichtet sind. Ohne einen solchen Vertrag - trotz bestehender Gebäudeversicherung - könnte im Falle eines Schadens ansonsten der Hausbesitzer regresspflichtig gemacht werden. Ein weiterer Vorteil liegt in der Werterhaltung durch eine regelmäßige Wartung. Durch eine Sichtprüfung in regelmäßigen Abständen können Schäden schnell erkannt und beseitigt werden. Dies bedeutet eine Erhaltung des optimalen Zustandes des Daches. Innungsbetriebe warnen insbesondere vor dem Herbst, da gerade in dieser Zeit die Blätter von den Bäumen fallen und die Regenrinnen verstopfen können. Die Folge: Wasser kann nicht mehr abfließen und dringt in das Mauerwerk ein oder staut sich zurück ins Dach. Bei Frost kann der entsprechende Teil des Daches oder der Wand regelrecht aufbrechen. Bei warmer Witterung hingegen führt wiederholt eindringende

Feuchtigkeit zu Fäulnis oder Schimmelbildung im Wohnraum.

Als Dachdecker-Innungsbetrieb ist man mit dem Funktionsaufbau moderner Dächer und Außenwandbekleidungen bestens vertraut. Die Profis können genau einschätzen, wo eine kleine Reparatur ausreicht und wo eine umfassendere Maßnahme zur Vermeidung von Schäden notwendig ist. Dächer bergen zudem ein hohes Potenzial an Möglichkeiten der Zusatznutzung. Sei es die Belichtung der darunter liegenden Räumen, die Nutzung von Solarenergie oder bei Flachdächern die Gestaltung eines Dachgartens. Dabei wird neben der Funktionalität besonderer Wert auf die Wohnqualität, die Wertsteigerung des Gebäudes und die Wirtschaftlichkeit gelegt - unter Berücksichtigung und Einhaltung der Energie-Einspar-Verordnung. Mitgliedsbetriebe der Berufsorganisation des Dachdecker-

handwerks bieten individuelle Gesamtkonzepte an. Eine hohe Verarbeitungsqualität garantiert die zuverlässige Funktion auf Jahre hinaus. Diese umfassenden Möglichkeiten eröffnen gerade bei Altbauten ganz neue Perspektiven für ein neues, angenehmes Wohngefühl.

Der Innungsbetrieb steht mit seinem Fachwissen und dem Engagement für alle Fragen zur Verfügung. Eine sorgfältige und umfassende Beratung sichert die Zufriedenheit des Hausbesitzers.

Die Vorteile eines Komplett-Services liegen in der unkomplizierten Abwicklung aller Baumaßnahmen, die Zeitersparnis und hohe Terminalsicherheit gewährleistet. Gerade bei Maßnahmen an bewohnten Gebäuden ist dies besonders wichtig. Die Abwicklung ganz aus einer Hand bedeutet zudem eine optimale Abstimmung aller Tätigkeiten und führt somit zur Kostensenkung.